

**ICBC TURKEY PORTFÖY HİSSE SENEDİ
FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) 31
ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE
İLİŞKİN RAPOR**

ICBC TURKEY PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)

ICBC Turkey Portföy Hisse Senedi Fon'u (Hisse Senedi Yoğun Fon) ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre Fon'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemine ait performans sunum raporu, ICBC Turkey Portföy Hisse Senedi (Hisse Senedi Yoğun Fon) Fonu'nun performansının Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru biçimde yansıtmaktadır.

Fon'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasını müteakiben ilgili bağımsız denetim raporunuz ayrıca tanzim edilecektir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet EROL, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2023

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım performansı
konusunda kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU**

A.TANITICI BİLGİLER

| PORTFÖY BİLGİLERİ | | YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER | |
|--|---------------|--|-----------------------------------|
| Halka Arz Tarihi | 13.10.1992 | Portföy Yöneticileri | |
| 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla | | Alper KOÇ, Ekimhan Can, Yasemin ÇINAR | |
| Fon Toplam Değeri | 40.290.730,41 | Fonun Yatırım Amacı, Stratejisi | |
| Yatırımcı Sayısı | 878 | FONUN TANIMI: Fon, portföyünün en az %80'i ile devamlı olarak BİST'te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yapar. Fon portföyünün %20'lik kısmı ile Türk Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçlarına, Repo Ters Repo, TL-Döviz Mevduat vb. araçlara yatırım yapabilir. Riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla türev araçlarını da kullanabilir.. AMAÇ: Fonun amacı, büyük oranda BIST Ulusal 100 endeksine göreceli iyi performans gösteren ortaklık paylarına yatırım yaparak BİST Ulusal 100 endeksinden daha iyi bir getiri elde etmektir. YÖNETİM STRATEJİSİ: Portföyünün %80-100'lük kısmıyla BIST Tüm endeksine dahil ortaklık paylarına, geri kalan kısım ile de çeşitli enstrümanlara yatırım yapar. Riskten korunma amacıyla, ağırlıklı olarak BİST 30 Endeks kontratları olmak üzere türev araçları etkin olarak kullanılır. | |
| Birim Pay Değeri | 57,490840 | | |
| Tedavül Oranı % | %7,01 | | |
| PORTFÖY DAĞILIMI % | | | |
| HİSSE SENETLERİ | 87,33% | | |
| TAKASBANK PP | 10,43% | | |
| VIOP TEMİNATI | 2,24% | | |
| *Portföy Dağılımları Fon Portföy dağılımları üzerinden belirtilmiştir. | | | |
| | | | En Az Alınabilir Pay Adedi |
| | | | 10,00 |
| Fonun Yatırım Riskleri | | Fon ağırlıklı olarak yurt içinde işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaptığı için fon getirilerinin volatilitesiyle hesaplanan risk değeri 6'dır. | |

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

B. PERFORMANS BİLGİSİ

| Yıllar | Toplam Getiri (%) | Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%) | Enflasyon Oranı (**) (%) | Bilgi Rasyosu (%) | Portföyün veya Portföy Grubunun Zaman İçinde Standart Sapması % | Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması | Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföy veya Portföy Grubunun Net Varlık Değeri | Sunuma Dahil Portföy veya Portföy Grubunun Yönetilen Portföyler İçindeki Oranı(%) | Yönetilen Tüm Portföyler Tutarı |
|--------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---|--|---|---|---------------------------------|
| 2012 | 37,52 | 40,4 | 6,16 | - | 0,8 | 1,14 | 867.284 | 1,53 | 56.664.919 |
| 2013 | -16,45 | -6,95 | 7,4 | - | 0,93 | 1,38 | 167.206 | 0,33 | 50.182.892 |
| 2014 | 33,72 | 21,17 | 8,17 | - | 0,83 | 0,9 | 347.339 | 0,89 | 39.035.879 |
| 2015 | 2,59 | -7,79 | 8,81 | - | 1,04 | 0,92 | 1.402.096 | 20,23 | 6.931.599 |
| 2016 | 13,97 | 9,18 | 8,53 | - | 1,24 | 1,17 | 531.397 | 0,91 | 58.126.280 |
| 2017 | 49,63 | 43,74 | 11,92 | - | 0,94 | 0,89 | 200.820 | 0,22 | 92.066.930 |
| 2018 | -12,08 | -14,81 | 20,3 | 1,1 | 1,37 | 1,23 | 7.829.339 | 10,16 | 77.070.460 |
| 2019 | 38,45 | 29,21 | 11,84 | 11,13 | 1,23 | 1,17 | 6.314.125 | 1,30 | 485.357.661 |
| 2020 | 31,58 | 29,21 | 14,60 | -3,25 | 1,59 | 1,50 | 2.118.972 | 0,46 | 457.296.466 |
| 2021 | 20,45 | 25,16 | 36,08 | -4,48 | 1,44 | 1,46 | 935.575,34 | 0,16 | 576.539.610 |
| 2022 | 274,60 | 178,31 | 64,27 | 0,20 | 1,63 | 1,62 | 40.290.730 | 4,50 | 894.500.948 |

** Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

- Portföyün geçmiş dönem performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

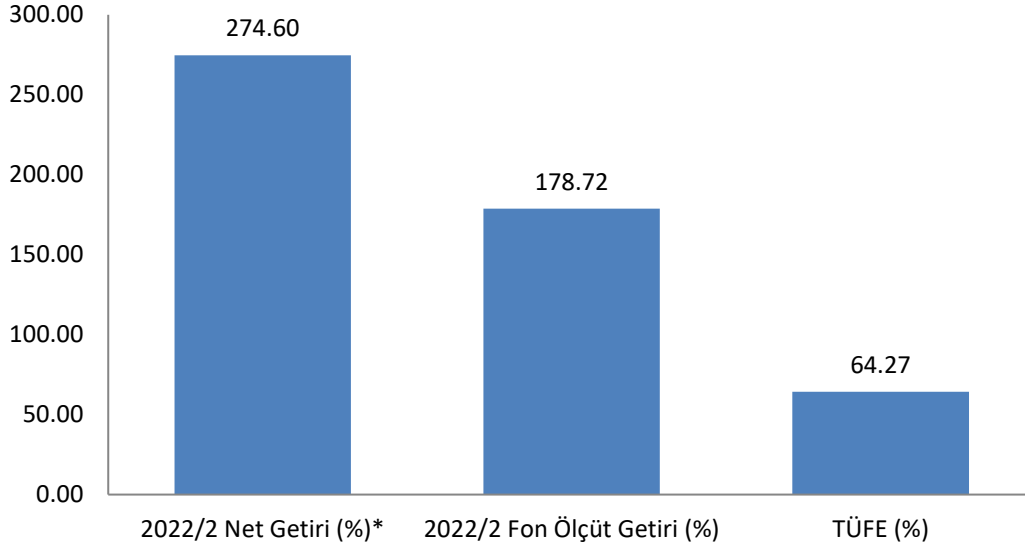
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

C. DİPNOTLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla;

Gerçekleşen Getiri : 274,60%

olarak gerçekleşmiştir.



C.1. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde Fon tarafından hedeflenen karşılaştırma ölçütlerinin sahip olduğu yatırım araçlarının hesaplanan 01.01.2022–31.01.2022 tarihleri arasındaki getirileri aşağıdaki gibidir:

| | |
|------------------------------|-----|
| BIST Ulusal 100 Endeksi | 90% |
| BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi | 10% |

Söz konusu yatırım araçlarının ilgili dönem getirilerinin, Fon'un yatırım stratejisi dahilinde hedeflenen portföy oranlarıyla ağırlıklandırılması sonucu "*hedeflenen karşılaştırma ölçütü getirisi*"; Fon portföyündeki mevcut oranlarıyla ağırlıklandırılması sonucu ise "*gerçekleşen karşılaştırma ölçütü getirisi*" hesaplanmaktadır.

Gerçekleşen getiri; Fon'un ilgili dönemdeki net getirisini ifade etmektedir.

Nisbi getiri ise; performans dönemi sonu itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranının karşılaştırma ölçütünün getiri oranı ile karşılaştırılması sonucu elde edilecek pozitif ya da negatif yüzdesel getiri olup aşağıdaki formül ile hesaplanmaktadır:

$$\text{Nisbi Getiri} = [\text{Gerçekleşen Getiri} - \text{Gerçekleşen Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi}] + [\text{Gerçekleşen Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi} - \text{Hedeflenen Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi}]$$

$$\text{Nisbi Getiri} = [274,60 - 178,31] + [178,31 - 178,31]$$

$$\text{Nisbi Getiri} = 96,29$$

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

Yukarıdaki tanımlamalar baz alınarak yapılan hesaplamalar sonucunda, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla;

| | |
|---|---------|
| Gerçekleşen getiri: | 274,60% |
| Gerçekleşen karşılaştırma ölçütünün getirisi: | 178,31% |
| Hedeflenen karşılaştırma ölçütünün getirisi: | 178,31% |
| Nisbi getiri: | 96,29% |

olarak gerçekleşmiştir.

C.2. Fon portföyünün karşılaşılabileceği risklere, yatırım stratejisi ve yatırım amacına “Tanıtıcı Bilgiler” başlığında yer verilmiştir.

C.3. Fonun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde brüt dönemsel getirisi, %278,31 olarak gerçekleşmiştir.

C.4 İşletim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük varlık değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

| | 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 |
|--|------------------------------|
| Toplam Giderler (TL) | 257,009.47 |
| Ortalama Fon Toplam Değeri (TL) | 9,899,228.72 |
| Toplam Giderler / Ortalama Fon Toplam Değeri (%) | 2.5963% |

Aşağıda Fon’dan yapılan 1 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sona eren performans dönemine ait faaliyet giderlerinin ortalama Fon toplam değerine oranı yer almaktadır:

| Gider Türü | 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 |
|--------------------------|------------------------------|
| Fon yönetim ücreti | 1.9732% |
| Aracılık komisyon gideri | 0.3196% |
| Denetim gideri | 0.0770% |
| Saklama gideri | 0.1243% |
| KAP | 0.0471% |
| Diğer giderler | 0.0551% |
| Toplam | 2.5963% |

C.5. FONUN TANIMI: Fon, portföyünün en az %80’i ile devamlı olarak BİST’te işlem gören ortaklık paylarına yatırım yapar. Fon portföyünün %20’lik kısmı ile Türk Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçlarına, Repo Ters Repo, TL-Döviz Mevduat vb. araçlara yatırım yapılabilir. Riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla türev araçlarını da kullanabilir.

AMAÇ: Fonun amacı, büyük oranda BIST Ulusal 100 endeksine göreceli iyi performans gösteren ortaklık paylarına yatırım yaparak BİST Ulusal 100 endeksinden daha iyi bir getiri elde etmektir.

YÖNETİM STRATEJİSİ: Portföyünün %80-100’lük kısmıyla BIST Tüm endeksine dahil ortaklık paylarına, geri kalan kısım ile de çeşitli enstrümanlara yatırım yapar. Riskten korunma amacıyla, ağırlıklı olarak BİST 30 Endeks kontratları olmak üzere türev araçları etkin olarak kullanılır.

C.6. Fon Kıstası: %90 BİST Ulusal 100 Endeksi + %10 BİST-KYD Repo (Brüt) Endeks

C.7. Yatırım fonları her türlü kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

C.8. Portföy grubu tanımlanmamıştır.

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

C.9.Portföy sayısı geçerli değildir.

C.10. İşletim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin ortalama fon toplam değerine oranı C.4. numaralı dipnotta açıklanmıştır. Dönemin faaliyet giderleri dağılımı ise aşağıdaki tablodaki gibidir:

| Yönetmelik Madde-19 Uyarınca Yapılan Faaliyet Giderleri | 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 |
|--|-------------------------------------|
| 1. Aracılık Komisyonu Giderleri | 31,640.38 |
| 2. Fon Yönetim Ücretleri | 195,329.04 |
| 3. KAP Giderleri | 4,658.90 |
| 4. Denetim Giderleri | 7,620.00 |
| 5. Saklama Giderleri | 12,302.01 |
| 6. Diğer Giderler | 5,459.14 |
| Dönem Faaliyet Giderleri Toplamı | 257,009.47 |