

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

### ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 26 Ekim 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

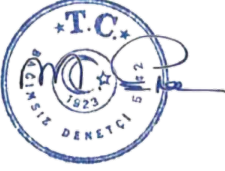
Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

# Deloitte.

## *Dikkat Çekilen Husus*

30 Aralık 2022 tarihli 2022/74 seri numaralı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununda ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ yahut diğer alt düzenlemeler ile 2499 sayılı mülga Sermaye Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılmış ve halen yürürlükte olan düzenlemelerde yer alan yeniden değerlemeye tabi tutarlara göre, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş.'nin öz sermayesi sahip olması gereken asgari öz sermaye miktarının altında kalmaktadır. Şirket Yönetimi bu konu ile ilgili gerekli aksiyonların alınması yönünde çalışmalara başlamıştır. Ancak, yukarıda açıklanan husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Mehmet Erol, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Ekim 2023

**ICBC TURKEY PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**01.01.2023-30.09.2023 DÖNEMİ**

**FAALİYET RAPORU**

## GENEL BİLGİLER

Merkez Adres (\*) : Abdülhak Hamit Cad. No:25 34437 Beyoğlu/İstanbul  
Merkez Telefonu : 0212 329 31 50  
Merkez Faks : 0212 235 51 04  
Web adresi : www.icbcportfoy.com.tr  
E-mail : info@icbcportfoy.com.tr  
Ticaret Sicil Müd./No.: İstanbul Tic. Sicil Müd. 971644-0  
Vergi Dairesi : Beyoğlu Vergi Dairesi  
Vergi No : 8360452428  
Mersis No : 0836 0452 4280 0013

### A. ŞİRKETİN SERMAYE, ORTAKLIK VE ORGANİZASYON YAPISI

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ( Eski Unvanı: Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ) iştiraki olan Tekstil Portföy Yönetimi A.Ş., 21.04.2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, unvanı 07.09.2015 tarihinde ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değişmiştir.

Şirketin ödenmiş sermayesi 17.02.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararına istinaden 351.826 TL'si "Geçmiş Yıllar Karları" hesabındaki fondan, 1.148.174 TL'si ise nakten olmak üzere toplam 1.500.000 TL arttırılarak 10.000.000 TL'ye çıkarılmış olup 24.02.2023 tarih 10777 sayılı TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir. Sermaye Piyasası faaliyetleri SPK izin ve denetimine tabidir.

Şirketimizin Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir:

	Oran %	Tutar
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	100,00	10.000.000,00 TL
(Eski Unvanı: Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)		
<b>Toplam :</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000.000,00 TL</b>

### B. ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

#### 1. Şirketin Yönetim Organı

Şirket Yönetim Kurulu 3 kişiden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İmza Yetkisi	Başlangıç - Bitiş Tarihi
Oraj ÖZEL	Yönetim Kurulu Başkanı	A	31.03.2022 - 31.03.2025
Nesrin EKŞİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A	31.03.2022 - 31.03.2025
İ.Alper KOÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	A	13.06.2023 - 31.03.2025

#### 2. Şirketin Üst Yönetimi:

Adı Soyadı	Görevi	İmza Yetkisi	Başlama Tarihi	Mesleki Tecrübe
İ.Alper KOÇ	Genel Müdür	A	15.05.2015	26 Yıl

### 3. Dönem İçerisinde Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilerde Meydana Gelen Değişiklikler:

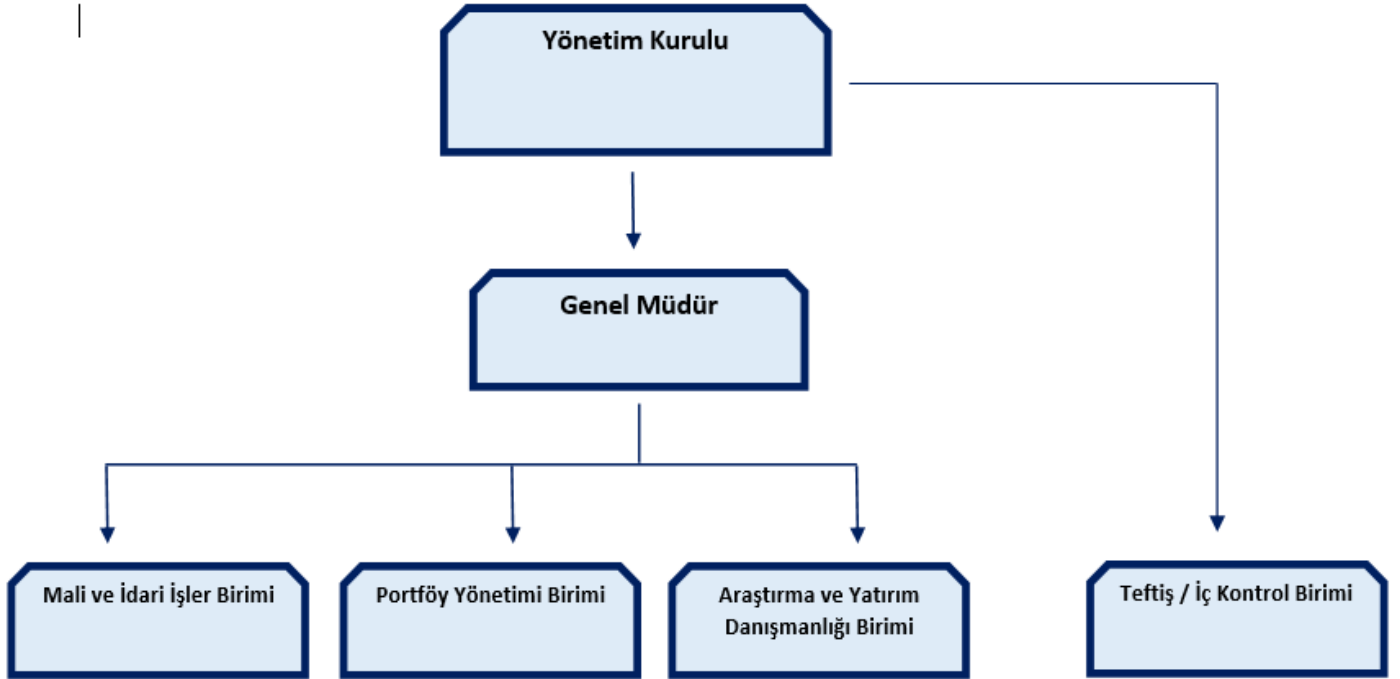
13.06.2023 Tarih ve 2023-23 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Cemil Akınç'ın 13.06.2023 tarihindeki istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği'ne Şirketimiz Genel Müdürü Sn. İ.Alper Koç atanmıştır.

### 4. Personel İle İlgili Bilgiler:

30.09.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 8'dir. Personele ücret ve benzeri ödemeler dışında özel sağlık sigortası, ulaşım ve yemek yardımı sağlanmaktadır.

Ünvan	Kişi Sayısı
Genel Müdür	1
Direktör	3
Müdür	1
Yönetmen	2
Uzman Yardımcısı	1

### 5. Organizasyon Şeması:



### C. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Bulunmamaktadır.

**D. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile Yönetim Organi'nin bu konudaki görüşü:**

Şirket'te teftiş ve iç kontrol fonksiyonları etkin bir şekilde yürütülmektedir.

Sektöründe profesyonel analiz metodları ve yazılım altyapısı ile Dışarıdan Hizmet Alımı kapsamında Şirket dışından tedarik edilen Risk Yönetimi fonksiyonu ile piyasa riskleri etkin olarak ölçümlenmektedir.

Teftiş ve İç Kontrol Bölümü Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. Şirket içi denetim sonuçları, onaylanan denetim planı dahilinde üçer aylık periyotlar halinde Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Teftiş ve İç Kontrol Bölümü, ilgili kanun, tebliğ ve Şirket içi yönetmelikler dahilinde iç kontrol faaliyetlerini günlük olarak sürdürmektedir. Günlük ve aylık olarak kontrol raporları üretilmekte olup Genel Müdür ve diğer ilgililerle paylaşılmaktadır.

**c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**d. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**e. Hesap dönemi içinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**f. Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ile olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirketin mali durumunu önemli ölçüde etkileyebilecek bir dava bulunmamaktadır.

**g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organi üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, Genel Kurul kararlarının yerine getirilip getirilemediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilememişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**i. Yıl içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmışsa; toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere Olağanüstü Genel Kurul'a ilişkin bilgiler:**

17.02.2023 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Bu toplantıda Şirket esas sözleşme değişikliği ile ilgili aşağıdaki husus karara bağlanmış olup Olağanüstü Genel Kurul Kararı 24.02.2023 tarih 10777 nolu TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir.

*Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Pay Senetlerinin Nevi" başlıklı 8. maddesinin, T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.12.2022 tarihli E-12233903-350.05.01-30156 sayılı kararı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2023 tarihli E-50035491-431.02-00082069583 sayılı kararı ile onaylanan ekli tadil metni (Ek-1) uyarınca tadil edilmesi hususu görüşüldü ve ilgili değişikliğin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

**j. Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**k. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgiler:**

- Sermaye piyasalarında kurumsal ve bireysel portföylere portföy yönetimi hizmeti vermek amacıyla 2015 yılında kurulan ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş., %100 ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. iştirakidir.
- - 30.09.2023 tarihi itibarıyla ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. 10 adet yatırım fonu yönetmektedir. Yönetilen yatırım fonu varlığının toplam büyüklüğü 1.203.781.296 TL'dir.  
- ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. 30.09.2023 tarihi itibarıyla portföy yönetimi sektöründen %0,044 pay almıştır.
- 2023 Yılı Finansal Tablolar Denetimi için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır.
- 05.01.2018 tarih 30292 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği ve Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Tebliği'ne göre Portföy Yönetim Şirketleri için zorunlu hale gelen bilgi sistemleri denetimi için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır.

**E. FİNANSAL DURUM**

**BİLANÇO**

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<i>Dipnotlar</i>	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>12.976.539</b>	<b>11.281.820</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	11.203.439	10.309.594
Ticari alacaklar	4	1.588.103	921.247
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	16	1.588.103	915.686
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		-	5.561
Peşin ödenmiş giderler	7	184.997	50.979
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>294.494</b>	<b>208.158</b>
Maddi duran varlıklar	5	38.632	63.037
Ertelenmiş vergi varlığı	17	255.862	145.121
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>13.271.033</b>	<b>11.489.978</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.387.446</b>	<b>1.829.079</b>
Ticari borçlar	4	434.618	331.809
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	16	434.618	331.809
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	269.645	28.133
Kısa vadeli karşılıklar	9	233.140	91.756
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>		233.140	91.756
Diğer borçlar		450.043	1.377.381
- <i>İlişkili taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler</i>	16	-	1.057.585
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler</i>	10	450.043	319.796
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>306.271</b>	<b>134.925</b>
Uzun vadeli yükümlülükler	9	306.271	134.925
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>		306.271	134.925
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>11.577.316</b>	<b>9.525.974</b>
Ödenmiş sermaye	11	10.000.000	8.500.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		53.802	53.802
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>		53.802	53.802
Kardan Kısıtlanmış yedekler		53.138	23.285
Geçmiş yıl karları		567.208	351.826
Net dönem karı		903.168	597.061
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>13.271.033</b>	<b>11.489.978</b>



**GELİR TABLOSU**

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	12	7.877.917	3.249.307	3.610.874	1.352.056
<b>BRÜT KAR</b>		<b>7.877.917</b>	<b>3.249.307</b>	<b>3.610.874</b>	<b>1.352.056</b>
Genel yönetim giderleri	13	(8.951.760)	(3.484.609)	(4.150.109)	(1.368.755)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	2.445.800	981.405	1.329.774	518.892
Esas faaliyetlerden diğer giderler	15	(66.386)	(25.524)	(129.812)	(66.857)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>1.305.571</b>	<b>720.579</b>	<b>660.727</b>	<b>435.336</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>					
		<b>1.305.571</b>	<b>720.579</b>	<b>660.727</b>	<b>435.336</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(402.403)	(286.341)	(165.720)	(114.005)
- Dönem vergi gideri	17	(513.144)	(383.594)	(198.949)	(146.560)
- Ertelenmiş vergi gideri	17	110.741	97.253	33.229	32.555
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>903.168</b>	<b>434.238</b>	<b>495.007</b>	<b>321.331</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>		-	-	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>903.168</b>	<b>434.238</b>	<b>495.007</b>	<b>321.331</b>